

א' אדר א תשע"ט
06 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0033 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יוניצ'מן 2	2100-002	19-0165	1
2	שינויים/חידוש היתר	דגניה 3	0139-003	19-0056	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תשרי 21	3675-021	19-0129	3
5	שינויים/חידוש היתר	הקונגרס 6	0032-006	18-1904	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוניצ'מן 2

בקשה מספר:	19-0165	גוש:	7224 חלקה: 6
תאריך בקשה:	28/01/2019	שכונה:	גלילות
תיק בניין:	2100-002	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500231	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/03/2015		

מבקש הבקשה: מנדלוביץ אשרית
יוניצ'מן 2, תל אביב - יפו 69360

עורך הבקשה: מליס כהן איילת
עזה 60, תל אביב - יפו 68181

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0033-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 3

בקשה מספר:	19-0056	גוש:	6926 חלקה: 55
תאריך בקשה:	09/01/2019	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0139-003	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: בן ארי עדנה
פנקס 14 23, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מילבואר אייל אורית
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1208-15 לשלוש שנים נוספות מ-21/01/2019 עד 21/01/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0033-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1208-15 לשלוש שנים נוספות מ-21/01/2019 עד 21/01/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0056 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי תשרי 21 שבט 18

גוש : 6034 חלקה : 14	בקשה מספר : 19-0129
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 22/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3675-021
שטח : 135 מ"ר	בקשת מידע : 201502225
	תא' מסירת מידע : 28/01/2016

מבקש הבקשה : פרחי גורדון בע"מ
בן יהודה 244 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50 , תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 104

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0033-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 6

גוש : 6947 חלקה : 156	בקשה מספר : 18-1904
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 27/12/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0032-006
שטח : 451 מ"ר	בקשת מידע : 201101112
	תא' מסירת מידע : 14/07/2011

מבקש הבקשה : זנזורי נסים רז
בן גוריון דוד 1, בני ברק *
דבל בי אחזקות בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
יוסף צבי 12, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, לאחור, בשטח של 88.9 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במרתף התחתון עבור מחסנים דירתיים, מועדון דירות וחדר כביסה
ביטול חניה אחת במרתף
הפיכה יציע לקומה מלאה
שימוש חורג ממסחר ומשרדים למגורים ותוספת מרפסות מקורות עבור 18 יח"ד

שינויים בשטחים משותפים
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר הארכת תוקף של היתר מס' 15-1202 שניתן ב- 17/12/2015 לחיזוק, שינויים ושימוש חורג כלפי היתר משרדים למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בבניין קיים בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומת מרתף, סה"כ 18 יחידות דיור ל-3 שנים נוספות מכוח תקנות חדשות (סה"כ 6 שנים במצטבר) מ- 17/12/2018 עד 17/12/2021. וזאת יחד עם לאשר שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ- גיל וינלס ל- צבי וינלס. בכפוף להצהרת מתכנן השלד החדש, צבי וינלס, לפיה הוא לוקח אחריות מלאה על תכנון השלד מראשית ההיתר ועד לסיום תוקפו.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0033 מתאריך 03/02/2019

לאשר הארכת תוקף של היתר מס' 15-1202 שניתן ב- 17/12/2015 לחיזוק, שינויים ושימוש חורג כלפי היתר משרדים למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בבניין קיים בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומת מרתף, סה"כ 18 יחידות דיור ל-3 שנים נוספות מכוח תקנות חדשות (סה"כ 6 שנים במצטבר) מ- 17/12/2018 עד 17/12/2021.



וזאת יחד עם לאשר שינוי שם מתכנון שלד בהיתר זה מ- גיל וינלס ל- צבי וינלס. בכפוף להצהרת מתכנון השלד החדש, צבי וינלס, לפיה הוא לוקח אחריות מלאה על תכנון השלד מראשית ההיתר ועד לסיום תוקפו.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.